

Kính gửi: - Công ty TNHH Nhật Hùng
- Ông Trần Văn Cường – bà Nguyễn Thị Thúy Diễm
Địa chỉ: - 439/50, Kp 1, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. HCM
(nay là Phường Tân Thới Hiệp, Tp. HCM)
- 109/3, Tam Đông, Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. HCM
(nay là Xã Đông Thạnh, Tp. HCM)

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15, ban hành ngày 27/06/2025, có hiệu lực ngày 15/10/2025;
- Căn cứ Quyết định số 2018/QĐ-NHNN ngày 12/09/2013 của Ngân hàng nhà nước Việt Nam về việc “hợp nhất Ngân hàng TMCP Phương Tây và Tổng Công ty Tài Chính CP Dầu Khí Việt Nam”;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101057919, đăng ký lần đầu ngày 01/10/2013, thay đổi lần thứ nhất ngày 13/10/2014 “Hợp nhất Tổng Công ty Tài Chính CP Dầu Khí Việt Nam và Ngân hàng TMCP Phương Tây thành Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (gọi tắt là “PVcombank”)
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 1203/2011/HĐHM-DN.HCM ngày 30/03/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcombank”)) với Công ty TNHH Nhật Hùng (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 1203/2011/HĐTC-DN.HCM ngày 30/03/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcombank”)) với ông Trần Văn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Diễm (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Công ty TNHH Nhật Hùng tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;

Tính đến thời điểm hiện tại, Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam vẫn chưa nhận được khoản tiền thanh toán nào từ phía Công ty TNHH Nhật Hùng đồng thời cũng không nhận được tín hiệu phản hồi về tiến độ thực hiện phương án trả nợ theo cam kết và không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo đề nghị của PVcomBank:

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Khoản nợ của Công ty TNHH Nhật Hùng tại PVcomBank đã phát sinh nợ quá hạn. Nghĩa vụ nợ của Công ty TNHH Nhật Hùng được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcomBank tạm tính đến ngày **21/11/2025** là:

- Tổng nợ gốc : 4.200.000.000 VNĐ
- Tổng nợ lãi : 21.730.428.254 VNĐ
- **Tổng nợ : 25.930.428.254 VNĐ**

2. Do Công ty TNHH Nhật Hùng vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo cam kết tại Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 1203/2011/HĐHM-DN.HCM ngày 30/03/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”)) với Công ty TNHH Nhật Hùng. Nay PVcomBank quyết định thu giữ tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Nhật Hùng, cụ thể như sau:

a. Tài sản thu giữ: Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 1203/2011/HĐTC-DN.HCM ngày 30/03/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”)) với ông Trần Văn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Diễm cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 383; Tờ bản đồ số: 02 (TL do năm 2005).
- Địa chỉ thửa đất: Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. HCM (nay là Xã Đông Thạnh, Tp. HCM)
- Diện tích: 2996,8 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 2996,8 m²; Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác (LNK).
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/08/2052.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 634463, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H04114/cq30; Ngày cấp: 14/10/2009; Nơi cấp: UBND Huyện Hóc Môn. Tp. Hồ Chí Minh, cấp cho Nguyễn Thị Thúy Diễm làm chủ sử dụng hợp pháp. (Ghi chú: Theo hợp đồng số 300, quyền số 02/TP/CC-SCT/HĐGD ngày 31/07/2009 tại UBND xã Tam Thới Thôn.)

b. Thời gian thu giữ: Vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 12 năm 2025

c. Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 383, tờ bản đồ số 02, xã Đông Thạnh, TP. HCM

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông: Tạ Văn Tứ – Chuyên Gia thu giữ tài sản; ĐT: 0898 68 68 78.
- Địa chỉ: Lầu M, số 264E Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, Tp. Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã/phường nơi có TSBD;
- Công an xã/phường nơi có TSBD;
- Lưu VT, Khối QL&TCTTS.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC QL KHDN KV ĐNB



- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các tổ chức tín dụng số: 96/2025/QH15, ban hành ngày 27/06/2025, có hiệu lực ngày 15/10/2025;
- Căn cứ Quyết định số 2018/QĐ-NHNN ngày 12/09/2013 của Ngân hàng nhà nước Việt Nam về việc “hợp nhất Ngân hàng TMCP Phương Tây và Tổng công ty tài chính Dầu Khí Việt Nam”;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101057919, đăng ký lần đầu ngày 01/10/2013, thay đổi lần thứ nhất ngày 13/10/2014 “Hợp nhất tổng công ty tài chính CP Dầu Khí Việt Nam và Ngân hàng TMCP Phương Tây thành Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (gọi tắt là “PVcomBank”)
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 1203/2011/HĐHM-DN.HCM ngày 30/03/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”)) với Công ty TNHH Nhật Hùng (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 1203/2011/HĐTC-DN.HCM ngày 30/03/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”)) với ông Trần Văn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Diễm (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 8295/QL&TCTTS.ĐNB ngày 23/10/2025 về việc “tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm”;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Nhật Hùng tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của ông Trần Văn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Diễm đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”)) theo Hợp đồng thế chấp số 1203/2011/HĐTC-DN.HCM ngày 30/03/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hồ Chí Minh (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”)) với ông Trần Văn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Diễm.

Tài sản thế chấp là BĐS có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 383; Tờ bản đồ số: 02 (TL do năm 2005).
- Địa chỉ thửa đất: Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. HCM (nay là Xã Đông Thạnh, Tp. HCM)
- Diện tích: 2996,8 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 2996,8 m²; Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác (LNK).
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/08/2052.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 634463, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H04114/cq30; Ngày cấp: 14/10/2009; Nơi cấp: UBND Huyện Hóc Môn. Tp. Hồ Chí Minh, cấp cho Nguyễn Thị Thúy Diễm làm chủ sử dụng hợp pháp. (Ghi chú: Theo hợp đồng số 300, Quyền số 02/TP/CC-SCT/HĐGD ngày 31/07/2009 tại UBND xã Tam Thới Thôn.)

Điều 2. Giao cán bộ Quản lý tài sản phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ tài sản, Phòng QLKHDN ĐNB-Khoi Quản lý và Tái cấu trúc tài sản có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ..08.../..12.../2025, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Bên vay/Bên thế chấp (để biết);
- UBND xã/phường nơi có TSBD (để biết);
- Công an xã/phường nơi có TSBD (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT,Khoi QL&TCTTS.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC QL KHDN KV ĐNB

